

## Malowanie renowacyjne – recepta na odświeżony image elewacji

Chcielibyśmy, aby elewacja naszego domu jak najdłużej zachowywała swoje piękno. Niestety, bardzo dużo czynników wpływa negatywnie na jej walory estetyczne, m.in. brud, mikroorganizmy, silne nasłonecznienie. Najprostszą metodą na odświeżenie fasady jest jej przemalowanie, które możemy przeprowadzić sami, bez pomocy fachowców. Jak to zrobić? Podpowiada Tomasz Jarzyna, product manager w firmie Baumit.

W miarę upływu czasu typowa powierzchnia – wykończona cienkowarstwowym tynkiem strukturalnym – w naturalny sposób pokrywa się cząsteczkami brudu. Przyczynia się do tego zarówno jej ładunek elektryczny, jak i struktura wyprawy wierzchniej (kornik lub baranek), a także warunki, w jakich jest ona użytkowana. Zabrudzenia można zaobserwować najczęściej przy zakończeniach parapetów, obróbkach blacharskich, balkonach itp. – *Sposobem na czystą elewację jest okresowe mycie powierzchni ścian – ciśnieniowo lub ręcznie – wodą z dodatkiem specjalnego środka o właściwościach czyszczących i pielęgnacyjnych, który będzie w stanie usunąć z powierzchni kurz, a w razie potrzeby również silne zabrudzenia w postaci olejów i tłuszczów* – mówi Tomasz Jarzyna, Product Manager w firmie Baumit.



Ręczne oczyszczanie elewacji przy użyciu Baumit FacadeCleaner

Fot. Baumit

### Niszcz zieleń!

Brud to z pewnością uciążliwy i irytujący wróg fasad, lecz niestety nie jedyny. Problem, który jest znacznie groźniejszy od zanieczyszczeń, stanowią wszelkiego rodzaju mikroorganizmy. I choć roślinność jest ważna w naszym życiu i chętnie się nią otaczamy, w przypadku otynkowanych ścian, powtarzane jak mantra „szanuj zieleń” momentalnie traci rację bytu. Charakterystyczne zazielenienie powierzchni to znak, że została ona zaatakowana przez glony i porosty, które mogą stanowić zagrożenie dla stanu technicznego elewacji. – *Jednym z polecanych sposobów na pozbycie się zielonych nalotów jest stosowanie podczas czyszczenia, środka do usuwania grzybów i alg, a następnie przemalowanie elewacji farbą wyposażoną w nowoczesne, bezpieczne biocydy, chroniące elewację przed nieproszonymi lokatorami* – podpowiada Tomasz Jarzyna.



Elewacja zaatakowana przez mikroorganizmy

Fot. Baumit

## Malowanie renowacyjne

Szeroka paleta barw, w jakiej współcześnie występują farby fasadowe, pozwala na dowolność w ich wyborze. Elewacja jest wizytówką budynku. Aby była nią przez długie lata, od farby fasadowej powinniśmy wymagać zdecydowanie więcej niż tylko atrakcyjnego koloru. Pamiętajmy, że powłoka malarska to nie tylko element systemu renowacji fasad, lecz także systemu ociepleń, a jej funkcją jest ozdoba i ochrona fasady. Powinna być zatem odporna na warunki atmosferyczne, takie jak deszcz, śnieg, wiatr czy silne nasłonecznienie. Warto wiedzieć, że powłoki elewacyjne barwione są różnymi pigmentami, które charakteryzują się różną odpornością na działanie tych czynników. Naturalnym procesem są – zauważalne z upływem czasu – mniejsze lub większe zmiany kolorystyczne. Odcienie ciemniejsze blakną szybciej niż jaśniejsze. Nie oznacza to jednak, że musimy rezygnować ze swoich architektonicznych planów.

– *Dodatek specjalnych Cool Pigmentów aplikowany w standardzie do wybranych, wymagających tego odcieni farb elewacyjnych Baumit, powoduje że nawet ciemne czy głębokie kolory nie blakną i nie ulegają odbarwieniu, a – co najważniejsze – cały system ociepleń jest efektywnie chroniony przed skutkami nadmiernego nagrzania elewacji promieniami słonecznymi. Sprawiają one bowiem, że część energii słonecznej odpowiedzialnej za nagrzewanie ścian zewnętrznych jest odbijana, a temperatura ich powierzchni zostaje zredukowana – wyjaśnia Tomasz Jarzyna.*

– *Przed przystąpieniem do przemalowywania elewacji należy odpowiednimi środkami oczyścić powierzchnię z istniejących zanieczyszczeń, a następnie pomalować farbą na bazie takiej samej jak odświeżana powłoka. Uniwersalnym rozwiązaniem jest zastosowanie farby silikonowej, którą można stosować na każdy rodzaj wyprawy – podpowiada product manager z firmy Baumit.*



Aplikacja silnie kryjącej farby silikonowej Baumit StarColor,



Fot. Baumit

Używając odpowiednich produktów możemy zabezpieczyć nasze ściany na długi czas. Nie uchronimy się jednak przed potrzebą okresowej renowacji. Na szczęście przywrócenie blasku elewacjom jest współcześnie bardzo łatwe i szybkie, a przy wyborze wysokiej jakości produktów – daje długotrwałe efekty.

[www.baumit.com](http://www.baumit.com)

[www.facebook.com/BaumitPolska](https://www.facebook.com/BaumitPolska)

Marka **Baumit** powstała w 1988 roku. Należy do austriackiego koncernu Schmid Industrie Holding i jest jednym z najbardziej znanych i cenionych brandów na światowym rynku budowlanym. Oddziały Baumit znajdują się w 27 krajach Europy oraz w Chinach. Od 24 lat firma jest obecna także w Polsce. Szczególnie silną pozycję na polskim rynku materiałów budowlanych, zdobyła w zakresie sprzedaży kompletnych systemów ociepleń budynków, tynków maszynowych (cementowo-wapiennych i gipsowych). Ponadto oferta produktowa Baumit obejmuje m.in. produkty do układania płytek ceramicznych materiały do renowacji zabytków, a także masy samopoziomujące, jastrychy, wyprawy wierzchnie oraz zaprawy murarskie. Od początku siedzibą spółki jest Wrocław. Działalność podstawową przedsiębiorstwa realizują trzy zakłady produkcyjne: w Pobiedziskach k. Poznania, w Łowiczu oraz w Bełchatowie.