

SOS dla elewacji – renowacja ocieplenia

Nieumiejętnie wykonana elewacja może przysporzyć inwestorowi sporo problemów – mijający czas bardzo szybko potrafi obnażyć zastosowanie materiałów niskiej jakości i zaniedbania poczynione podczas montażu ocieplenia. W związku z tym prędzej czy później na ścianach pojawiają się braki estetyczne i techniczne w postaci spękań. Jak z nimi postępować, by uniknąć dodatkowych zagrożeń dla całej konstrukcji budynku, a elewacja odzyskała walory dekoracyjne i na powrót stała się reprezentatywną wizytówką domu?

Elewacje narażone w okresie wiosenno-letnim na silne działanie promieni słonecznych, jeżeli nie zostały prawidłowo wykonane, mogą pękać już po kilku miesiącach eksploatacji. Jednym z największych błędów jest bagatelizowanie tego problemu i zwlekanie z remontem do następnej wiosny. Pamiętajmy – woda, która przenika w głąb tynku i zamarza dosłownie rozsadza go od wewnątrz, siejąc prawdziwe spustoszenie na elewacji. Dlatego wszelkie ubytki warto naprawić jeszcze przed nadejściem mrozów. Im szybciej wyeliminujemy uszkodzenia, tym koszty remontu będą niższe. Jak to zrobić?

– *Pierwszą kwestią, którą należy mieć na względzie przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac renowacyjnych na elewacji, to jej oczyszczenie, które ukaże pełny obraz zniszczeń i poprawi przyczepność nowo nakładanej warstwy. Możemy to zrobić ciśnieniowo lub ręcznie wodą z dodatkiem środka czyszczącego, który rozpuszcza i skutecznie usuwa zabrudzenia* – wyjaśnia Tomasz Jarzyna, Product Manager w firmie Baumit.

Naprawa mikropęknięć wyprawy dekoracyjnej

Zbyt ciemny kolor bez odpowiedniego zabezpieczenia prowadzi do nadmiernego nagrzewania ścian i powstawania naprężeń, których nie jest w stanie przenieść tynk dekoracyjny. W efekcie na elewacji mogą pojawić się mikropęknięcia. Do ich wystąpienia może przyczynić się także zastosowanie tynku o kruszywie mniejszym niż 1,5 mm. Tak cienka warstwa wyprawy nie przeniesie naprężeń wynikających z rozszerzalności termicznej materiałów. – *Sposób naprawy należy dopasować do rodzaju rys, ich głębokości i przebiegu. Jeśli okaże się, że porysowany jest sam tynk, a głębiej położone warstwy nie są uszkodzone, reperacja będzie dość prosta. Drobne pęknięcia (rysy włoskowate) wyeliminujemy stosując wzmocniony włóknami, paroprzepuszczalny podkład gruntujący, który wypełni i pokryje rysy. Po zagruntowaniu powierzchni należy pomalować ścianę odpowiednią farbą, biorąc poprawkę na rodzaj zastosowanego wcześniej tynku. Jeśli zależy nam na ciemnym kolorze fasady, wybierzmy powłokę malarską z dodatkiem specjalnych cool pigmentów, które odbijając znaczną część energii słonecznej, odpowiedzialnej za nagrzewanie, redukują temperaturę na*



Analiza powierzchni elewacji



Oczyszczanie elewacji przy użyciu Baumit FacadeCleaner

Fot. Baumit



Aplikacja farby elewacyjnej Baumit

Fot. Baumit

powierzchni elewacji, chroniąc tym samym całe ocieplenie przed uszkodzeniem – podpowiada ekspert firmy Baumit.

Naprawa spękannej elewacji

Spotykane uszkodzenia warstwy fakturowej i zbrojonej są często efektem błędów wykonawczych lub materiałowych. Najczęstsze przeoczenia prowadzące do późniejszych spękań to m.in. klejenie styropianowych płyt ociepleniowych punktowo zamiast obwodowo-punktowo, łamanie zakazu łączenia płyt styropianowych w narożach otworów stolarki okienneo-drzwiowej oraz/lub brak siatek diagonalnych w narożnikach. Ponadto, stosowanie zamienników produktów systemowych może prowadzić do zaburzenia stabilności układu ociepleniowego, czego konsekwencją będzie osłabienie wytrzymałości końcowej i pojawienie się spękań. – *Tak uszkodzoną elewację naprawimy poprzez umycie ścian i zaspachlowanie całej powierzchni zaprawą przyczepną wraz z zatopieniem siatki z włókna szklanego. Następnie należy zagruntować podłoże i zastosować dowolny tynk dekoracyjny. Ze względu na dyfuzję pary wodnej przez przegrodę, zaleca się zastosowanie wyprawy takiej, jak przed naprawą – dodaje Tomasz Jarzyna.*

Zewnętrzne warstwy budynków w naszym klimacie muszą stawić czoła różnym warunkom atmosferycznym – od wysokich temperatur i silnego nasłonecznienia latem, poprzez wysoką wilgotność powietrza jesienią, aż po bardzo niskie temperatury zimą. Aby w przyszłości uniknąć przykrych sytuacji, warto podejść do problemu z należytą mu uwagą. Wysokiej jakości materiały oraz przestrzeganie zasad sztuki budowlanej i zaleceń producentów to połączenie, które pozwoli długo cieszyć się piękną i trwałą elewacją, a co najważniejsze – uchroni inwestora przed kosztownymi remontami.



Zatopianie siatki Baumit StarTex dla wzmocnienia podłoża



Aplikacja zaprawy klejowo-szpachlowej lub zaprawy przyczepnej



Aplikacja tynku strukturalnego Baumit

Fot. Baumit

www.baumit.com

www.facebook.com/BaumitPolska

Marka **Baumit** powstała w 1988 roku. Należy do austriackiego koncernu Schmid Industrie Holding i jest jednym z najbardziej znanych i cenionych brandów na światowym rynku budowlanym. Oddziały Baumit znajdują się w 27 krajach Europy oraz w Chinach. Od 24 lat firma jest obecna także w Polsce. Szczególnie silną pozycję na polskim rynku materiałów budowlanych, zdobyła w zakresie sprzedaży kompletnych systemów ociepleń budynków, tynków maszynowych (cementowo-wapiennych i gipsowych). Ponadto oferta produktowa Baumit obejmuje m.in. produkty do: układania płytek ceramicznych, materiały do renowacji zabytków, a także masy samopoziomujące, jastrychy, wyprawy wierzchnie oraz zaprawy murarskie. Od początku siedzibą spółki jest Wrocław. Działalność podstawową przedsiębiorstwa realizują trzy zakłady produkcyjne: w Pobiedziskach k. Poznania, w Łowiczu oraz w Bełchatowie.

