



## Polska architektura z kopenhaską duszą

Od kilku lat domy wielorodzinne przechodzą pozytywną przemianę. Architekci odchodzą od monotonnych projektów blokowisk, jakie znamy z czasów PRL-u, na rzecz nowoczesnych budynków, które poza swoją funkcjonalnością stają się ozdobą miasta. Przez rozrost miast wyrasta wiele nowych osiedli, a nowoczesne budynki wielorodzinne już samym wyglądem wprawiają w zachwyt i zachęcają do kupna mieszkania. Jednym z rozwijających się osiedli jest Osiedle Europejskie w Krakowie. Jego najnowszy etap – Kopenhaga został doceniony przez jurorów w konkursie Fasada Roku 2017.

Osiedle Europejskie zaczęto budować w 2001 roku. Każdy z dwunastu etapów nosi nazwę jednego ze znanych miast europejskich. Pierwszym był Londyn, a dwa ostatnie to Kopenhaga i Reykjavik, które nawiązują stylistyką do nordyckiego ducha. Najnowszy z nich „Kopenhaga” stanowi kontynuację układu urbanistycznego całego Osiedla Europejskiego i składa się z 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których budowa zajęła około dwóch lat. Budynki charakteryzują się prostotą rozwiązań oraz oszczędnymi środkami wyrazu na zewnątrz oraz we wnętrzach. Forma każdego z budynków zbudowana jest z białych brył, rzeźbionych loggiami, spoczywających na grafitowym rdzeniu. Oferta jest atrakcyjna zarówno dla rodzin, par jak i singli dzięki zróżnicowanej strukturze



Osiedle Europejskie – Kopenhaga, Kraków – Fasada Roku 2017 | Fot. Paweł Ulatowski

mieszkań. Zadbano także o wygodę i komfort mieszkańców poprzez staranne zaprojektowanie otoczenia budynków w tym w szczególności terenów rekreacyjnych (m.in. placów zabaw). Takie rozwiązania przekładają się na sukces marketingowy inwestycji.



Osiedle Europejskie – Kopenhaga, Kraków – Fasada Roku 2017 | Fot. Paweł Ulatowski

Osiedle Europejskie, w tym projekt etapu 'Kopenhaga', powstał w biurze architektonicznym B2 STUDIO, które zadbało nie tylko o walory wizualne budynku czy jego funkcjonalność, lecz także o to, by zachował on swój reprezentacyjny wygląd przez długi czas. Biała elewacja choć ładna, szybko bowiem może stracić urok w realiach krakowskiego powietrza. Dlatego szczególnie ważne było sięgnięcie po wysokiej jakości materiały elewacyjne, które jak najdłużej będą w stanie oprzeć się destrukcyjnej sile smogu.

Mając świadomość specyfiki regionu, w którym zlokalizowana jest inwestycja, sięgnięto po tynki sprawdzonej firmy Baumit. – *Przy tym projekcie zdecydowaliśmy się na tynk samoczyszczący Baumit NanoporTop, żeby jak najdłużej zachować biel elewacji, co było również jedną z wytycznych Inwestora – mówi arch. Mariusz Mitulski z B2 STUDIO.*

I taka współpraca przyniosła nie tylko owocne efekty w postaci atrakcyjnych przestrzeni do mieszkania, ale także uznanie środowiska branżowego. Budynek A został uhonorowany prestiżowym tytułem Fasada Roku 2017 w kategorii dom wielorodzinny nowy, pozostawiając w tyle aż 107 konkurentów z całej Polski.

Skąd bierze się sukces takich inwestycji? Zapytany o to arch. Józef Białasik odpowiada jasno: *doświadczone biuro projektów, otwarty na pomysły Inwestor oraz zaufanie, że podjęte decyzje są właściwe.* Inspiracją natomiast jest stale zmieniające się otoczenie. Etap Kopenhaga jest przykładem tego, że wszystkie trzy warunki zostały spełnione, a podejmowane decyzje były jak najbardziej właściwe.

[www.fasadaroku.pl](http://www.fasadaroku.pl)

[www.baumit.com](http://www.baumit.com)

[www.facebook.com/BaumitPolska](https://www.facebook.com/BaumitPolska)

Marka **Baumit** powstała w 1988 roku. Należy do austriackiego koncernu Schmid Industrie Holding i jest jednym z najbardziej znanych i cenionych brandów na światowym rynku budowlanym. Oddziały Baumit znajdują się w 27 krajach Europy oraz w Chinach. Od 24 lat firma jest obecna także w Polsce. Szczególnie silną pozycję na polskim rynku materiałów budowlanych, zdobyła w zakresie sprzedaży kompletnych systemów ociepleń budynków, tynków maszynowych (cementowo-wapiennych i gipsowych). Ponadto oferta produktowa Baumit obejmuje m.in. produkty do układania płytek ceramicznych materiały do renowacji zabytków, a także masy samopoziomujące, jastrychy, wyprawy wierzchnie oraz zaprawy murarskie. Od początku siedzibą spółki jest Wrocław. Działalność podstawową przedsiębiorstwa realizują trzy zakłady produkcyjne: w Pobiedziskach k. Poznania, w Łowiczu oraz w Bełchatowie.